

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		М.Катукова ул., д.19 к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 593,30
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	111,10
	количество подъездов	6
	количество лифтов	6
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	213
	количество населения	613
№, № п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 828 431,10
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	40 649,27
	Итого доходов:	3 869 080,37
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 204 464,76
2	Содержание домохозяйства	125 643,77
2.1.	Дезинсекция	12 672,26
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	112 971,51
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 156 081,77
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	320 223,24
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	44 160,27
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	36 635,79
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	110 000,00
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	66 743,32
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	578 319,15
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	382 890,07
	Итого расходов:	3 869 080,37
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин