

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

М. Катуква д 2 к.1

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	20 139,50
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	122,80
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	381
	количество населения	1 084
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	7 294 884,53
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	44 930,06
	Итого доходов:	7 339 814,59
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 788 831,80
2	Содержание домохозяйства	137 875,24
2.1.	Дезинсекция	17 875,24
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	120 000,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 685 174,37
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	875 038,08
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	78 990,90
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	175 336,17
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	62 263,29
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	17 634,04
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	135 694,21
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	1 340 217,68
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	727 933,18
	Итого расходов:	7 339 814,59
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин