

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

М.Катукова ул., д.20 к.2

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	14 169,70
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	8
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	288
	количество населения	792
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	5 100 775,42
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	5 100 775,42
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 407 139,45
2	Содержание домохозяйства	1 354 739,05
2.1.	Дезинсекция	16 430,05
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 338 309,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 826 739,48
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	381 912,00
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	59 709,66
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	49 400,94
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	13 512,62
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	89 584,84
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	1 232 619,42
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	512 157,44
	Итого расходов:	5 100 775,42
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин