

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		М.Катукова ул., д.3 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	32 441,60
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	511
	количество населения	1 429
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	11 780 850,55
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	11 780 850,55
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 558 568,30
2	Содержание домохозяйства	446 070,52
2.1.	Дезинсекция	25 514,86
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	420 555,66
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 603 624,67
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 226 476,68
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	105 943,18
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	522 619,94
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	80 242,92
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	23 447,70
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	155 810,14
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	2 489 084,11
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 172 587,06
	Итого расходов:	11 780 850,55
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин