

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2020 год

|                |   | М.Катукова ул., д.9 к.1 |
|----------------|---|-------------------------|
|                | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  | 32 607,70               |
|                | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.   | 15,30                   |
|                | количество подъездов  | 8                       |
|                | количество лифтов   | 16                      |
|                | количество систем ДУиППА  | 8                       |
|                | количество квартир  | 510                     |
|                | количество населения  | 1 449                   |
| №, №<br>п/п    | СТАТЬИ  | ПЛАН<br>(руб.)          |
| <b>ДОХОДЫ</b>  |   |                         |
| 1              | Ожидаемые поступления от жителей  | 11 810 267,11           |
| 2              | Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений  | 5 597,96                |
|                | <b>Итого доходов:</b>   | <b>11 815 865,07</b>    |
| <b>РАСХОДЫ</b> |   |                         |
| 1              | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования  | 5 625 459,87            |
| 2              | Содержание домохозяйства  | 706 326,79              |
| 2.1.           | Дезинсекция   | 23 172,42               |
| 2.2.           | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)  | 683 154,37              |
| 3              | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда  | 4 305 487,74            |
| 3.1.           | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов  | 1 298 914,18            |
| 3.2.           | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом                                      | 105 735,85              |
| 3.3.           | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности   | 522 619,94              |
| 3.4.           | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции  | 80 104,62               |
| 3.5.           | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль   | 141 961,14              |
| 3.6.           | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков   | -                       |
| 3.7.           | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   | 23 447,70               |
| 3.8.           | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | -                       |
| 3.9.           | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды  | 162 587,66              |
| 3.10.          | Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)   | 1 970 116,65            |
| 4              | Услуги по управлению многоквартирным домом  | 1 178 590,67            |
|                | <b>Итого расходов:</b>  | <b>11 815 865,07</b>    |
|                | контрольный результат   | -                       |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин