

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		Кулакова ул., д.10
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	6 970,60
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	31,50
	количество подъездов	2
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	127
	количество населения	318
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	2 532 145,05
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	11 525,22
	Итого доходов:	2 543 670,27
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 198 603,92
2	Содержание домохозяйства	361 972,03
2.1.	Дезинсекция	5 389,81
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	356 582,22
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	731 145,11
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	301 303,32
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	26 329,87
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	142 026,17
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	19 957,00
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	6 006,73
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	51 240,40
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	184 281,62
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	251 949,21
	Итого расходов:	2 543 670,27
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин