

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		Кулакова ул., д.11к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	9 598,00
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	191
	количество населения	519
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 477 545,44
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	3 477 545,44
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 488 416,76
2	Содержание домохозяйства	314 467,51
2.1.	Дезинсекция	8 572,99
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	305 894,52
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 327 745,77
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	493 379,88
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	39 599,11
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	87 668,09
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	31 200,80
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	39 146,22
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	9 072,77
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	63 496,60
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	564 182,30
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	346 915,40
	Итого расходов:	3 477 545,44
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин