

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		Кулакова ул., д.15к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	19 789,10
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	18,90
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	382
	количество населения	1 083
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	7 150 681,92
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	6 915,13
	Итого доходов:	7 157 597,05
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 745 110,77
2	Содержание домохозяйства	278 409,73
2.1.	Дезинсекция	17 735,51
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	260 674,22
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 418 808,42
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	875 038,08
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	79 198,22
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	175 336,17
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	62 401,59
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	117 053,62
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	17 952,47
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	131 866,78
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	959 961,49
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	715 268,13
	Итого расходов:	7 157 597,05
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин