

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		Кулакова ул., д.18к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 016,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	33,00
	количество подъездов	1
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	174
	количество населения	501
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 647 994,59
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	12 074,04
	Итого доходов:	3 660 068,63
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	740 255,03
2	Содержание домохозяйства	703 117,27
2.1.	Дезинсекция	6 099,45
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	697 017,82
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 854 643,59
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 506 167,52
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	36 074,99
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	179 187,86
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	25 261,19
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	48 004,28
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 186,85
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	51 760,90
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	362 052,74
	Итого расходов:	3 660 068,63
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин