

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2020 год

		Кулакова ул., д.19
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	27 290,50
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	871,20
	количество подъездов	11
	количество лифтов	22
	количество систем ДУиППА	11
	количество квартир	510
	количество населения	1 369
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	9 871 929,33
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	318 754,66
	<b>Итого доходов:</b>	<b>10 190 683,99</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 432 506,68
2	Содержание домохозяйства	1 048 295,16
2.1.	Дезинсекция	13 266,50
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 035 028,66
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 723 479,28
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 234 021,51
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	105 735,85
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	241 087,24
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	83 693,04
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	24 612,24
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	161 898,72
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	872 430,68
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	986 402,87
	<b>Итого расходов:</b>	<b>10 190 683,99</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин