

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		Кулакова ул., д.2к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	36 731,70
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	50,90
	количество подъездов	9
	количество лифтов	18
	количество систем ДУиППА	9
	количество квартир	574
	количество населения	1 714
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	13 320 665,64
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	18 623,29
	Итого доходов:	13 339 288,93
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 397 128,63
2	Содержание домохозяйства	729 205,45
2.1.	Дезинсекция	25 528,99
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	703 676,46
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 885 304,05
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 161 239,76
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	119 004,67
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	639 117,75
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	90 152,27
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	179 082,52
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	155 930,39
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	26 354,53
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	178 854,62
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	2 335 567,54
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 327 650,80
	Итого расходов:	13 339 288,93
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин