

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		Кулакова ул., д.5к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	7 112,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	4
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	144
	количество населения	508
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	2 567 403,08
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	2 567 403,08
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 610 367,89
2	Содержание домохозяйства	128 242,50
2.1.	Дезинсекция	8 242,50
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	120 000,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	571 718,19
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	214 602,02
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	29 854,83
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	24 700,47
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	6 733,43
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	45 249,56
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	250 577,88
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	257 074,50
	Итого расходов:	2 567 403,08
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин