

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		Кулакова ул., д.7 п.1-2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	3 633,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	2
	количество лифтов	2
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	72
	количество населения	184
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	1 311 482,22
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	1 311 482,22
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	704 915,85
2	Содержание домохозяйства	29 761,62
2.1.	Дезинсекция	3 925,00
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	25 836,62
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	445 477,14
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	118 004,16
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	14 927,41
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	12 350,23
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	20 560,18
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	3 463,25
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	22 642,71
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	253 529,20
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	131 327,61
	Итого расходов:	1 311 482,22
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин