

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		Неманский пр-д., д.9
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	6 147,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	869,30
	количество подъездов	1
	количество лифтов	3
	количество систем ДУиППА	1
	количество квартир	105
	количество населения	318
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	2 249 210,71
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	318 059,48
	Итого доходов:	2 567 270,19
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	795 076,27
2	Содержание домохозяйства	153 552,13
2.1.	Дезинсекция	3 552,13
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	150 000,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 396 446,78
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 129 625,64
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	21 769,15
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	89 593,93
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	15 718,15
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	29 460,62
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	4 189,96
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	33 249,85
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	72 839,48
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	222 195,01
	Итого расходов:	2 567 270,19
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин