

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		Неманский пр-д., д.1 к.3
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 577,50
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	3
	количество лифтов	6
	количество систем ДУиППА	3
	количество квартир	191
	количество населения	465
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 839 132,16
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	3 839 132,16
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 960 136,23
2	Содержание домохозяйства	325 010,96
2.1.	Дезинсекция	7 441,80
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	317 569,16
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 171 665,98
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	451 954,80
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	39 599,11
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	213 039,25
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	26 468,51
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 913,56
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	50 664,44
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	381 026,31
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	382 318,99
	Итого расходов:	3 839 132,16
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин