

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		Неманский пр-д., д.11
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	45 733,50
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	18
	количество лифтов	36
	количество систем ДУиППА	18
	количество квартир	860
	количество населения	2 441
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	16 575 507,96
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	16 575 507,96
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	8 290 095,59
2	Содержание домохозяйства	1 989 059,52
2.1.	Дезинсекция	31 643,35
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 957 416,17
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 643 336,03
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	2 086 466,60
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	178 299,67
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	394 506,39
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	134 699,49
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	377 486,34
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	37 064,42
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	256 841,60
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	1 177 971,52
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 653 016,82
	Итого расходов:	16 575 507,96
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин