

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		Неманский пр-д., д.13к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	9 732,50
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	1
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	171
	количество населения	716
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 524 096,27
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	3 524 096,27
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	732 438,51
2	Содержание домохозяйства	769 904,00
2.1.	Дезинсекция	6 091,60
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	763 812,40
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 821 761,48
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 506 167,76
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	35 452,61
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	179 187,86
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	24 846,28
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 186,85
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	67 920,12
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	199 992,28
	Итого расходов:	3 524 096,27
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин