

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		Неманский пр-д., д.3
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	14 148,70
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	26,50
	количество подъездов	8
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	286
	количество населения	797
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	5 109 871,08
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	9 695,82
	Итого доходов:	5 119 566,90
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 909 309,29
2	Содержание домохозяйства	313 728,83
2.1.	Дезинсекция	16 187,49
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	297 541,34
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 385 130,37
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	381 912,00
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	59 295,01
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	49 124,33
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	13 273,80
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	90 637,40
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	790 887,83
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	511 398,41
	Итого расходов:	5 119 566,90
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин