

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		Неманский пр-д., д.5 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	20 110,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	384
	количество населения	1 064
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	7 278 492,19
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	7 278 492,19
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 866 137,40
2	Содержание домохозяйства	827 877,77
2.1.	Дезинсекция	8 386,16
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	819 491,61
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 857 595,64
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	879 847,55
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	79 612,88
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	175 336,17
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	62 678,20
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	17 634,04
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	110 809,82
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	531 676,98
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	726 881,38
	Итого расходов:	7 278 492,19
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин