

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		Неманский пр-д., д.7 к.1 п.3-8
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	15 638,30
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	156,20
	количество подъездов	6
	количество лифтов	12
	количество систем ДУиППА	6
	количество квартир	284
	количество населения	875
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	5 675 363,97
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	57 150,46
	Итого доходов:	5 732 514,43
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 929 720,98
2	Содержание домохозяйства	799 427,49
2.1.	Дезинсекция	14 208,50
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	785 218,99
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 438 126,63
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	680 258,70
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	58 880,36
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	131 502,13
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	46 455,43
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	13 273,80
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	107 018,27
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	400 737,94
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	565 239,33
	Итого расходов:	5 732 514,43
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин