

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		Строгинский б-р, д.17к1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	33 074,10
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	23,10
	количество подъездов	13
	количество лифтов	26
	количество систем ДУиППА	13
	количество квартир	614
	количество населения	1 573
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	11 979 497,53
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	8 451,83
	Итого доходов:	11 987 949,36
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 744 343,51
2	Содержание домохозяйства	269 991,45
2.1.	Дезинсекция	30 591,45
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	239 400,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 778 165,91
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 424 998,68
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	127 297,67
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	284 921,28
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	100 469,03
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	117 266,29
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	29 052,09
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	213 981,64
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	1 480 179,23
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 195 448,49
	Итого расходов:	11 987 949,36
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин