

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		Таллинская ул., д.13к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 318,30
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	138,70
	количество подъездов	3
	количество лифтов	6
	количество систем ДУиППА	3
	количество квартир	188
	количество населения	406
№№	СТАТЬИ	ПЛАН
п/п		(руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 751 945,05
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	50 747,56
	Итого доходов:	3 802 692,61
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 882 830,62
2	Содержание домохозяйства	315 395,39
2.1.	Дезинсекция	7 498,32
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	307 897,07
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 231 516,28
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	451 955,04
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	38 977,14
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	213 039,25
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	29 589,74
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 913,56
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	52 714,71
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	436 326,84
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	372 950,32
	Итого расходов:	3 802 692,61
	<i>контрольный результат</i>	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин