

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2020 год

		Таллинская ул., д.26
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	18 887,10
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	4 687,70
	количество подъездов	4
	количество лифтов	12
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	305
	количество населения	595
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	6 910 412,15
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	1 715 135,68
	<b>Итого доходов:</b>	<b>8 625 547,83</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 192 801,92
2	Содержание домохозяйства	271 785,99
2.1.	Дезинсекция	11 785,99
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	260 000,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 478 294,17
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 132 718,47
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	63 234,19
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	358 375,73
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	46 967,55
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	84 316,24
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных ствол мусоропровода	16 180,63
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	102 538,56
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	1 673 962,80
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	682 665,75
	<b>Итого расходов:</b>	<b>8 625 547,83</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин