

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		Таллинская ул., д.5к.4
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	8 658,90
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	190
	количество населения	366
№, № п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 116 546,02
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	3 116 546,02
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 862 280,14
2	Содержание домохозяйства	240 143,65
2.1.	Дезинсекция	8 017,99
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	232 125,66
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	701 150,18
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	448 640,64
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	39 391,79
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	87 668,09
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	31 062,49
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 913,56
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	49 130,78
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	36 342,83
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	312 972,05
	Итого расходов:	3 116 546,02
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин