

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		Твардовского ул., д.4к.4
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	24 429,60
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	865,90
	количество подъездов	3
	количество лифтов	9
	количество систем ДУиППА	3
	количество квартир	264
	количество населения	711
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	8 938 302,05
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	316 815,49
	Итого доходов:	9 255 117,54
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 352 059,11
2	Содержание домохозяйства	1 454 494,11
2.1.	Дезинсекция	10 289,00
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 444 205,11
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 565 567,40
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	4 102 912,21
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	54 733,85
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	244 347,09
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	40 100,91
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	11 093,68
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	90 869,89
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	21 509,77
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	882 996,92
	Итого расходов:	9 255 117,54
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин