

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В**

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
количество подъездов  
количество лифтов  
количество систем ДУИППА  
количество квартир  
количество населения

4 290,80
2
4
2
95
190

№	СТАТЬИ	Таллинская, 9 к.3	
		план (руб.)	
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	0,70	149 573,86
1.2.	Накладные расходы	20%	25 427,56
1.3.	Рентабельность	5%	6 125,05
	<b>Итого</b>		<b>181 126,46</b>
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	0,40	85 470,78
1.5.	Накладные расходы	20%	14 530,03
1.6.	Рентабельность	5%	3 500,03
	<b>Итого</b>		<b>103 500,84</b>
	<b>Всего по разделу</b>		<b>284 627,30</b>
<b>2</b>	<b>Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества</b>		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	18 470,35
2.2.	Сезонная подготовка	20%	56 557,69
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	28 278,85
2.4.	Материалы	40%	26 063,45
2.5.	данные расходы	20%	21 992,96
2.6.	Рентабельность	5%	5 297,72
	<b>Всего по разделу</b>		<b>156 661,01</b>
<b>3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования</b>		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	1,30	42 418,27
3.2.	Материалы	40%	13 031,73
3.3.	Накладные расходы	20%	9 426,50
3.4.	Рентабельность	5%	2 270,68
	<b>Всего по разделу</b>		<b>67 147,17</b>
	<b>Всего по разделам 1,2,3</b>		<b>508 435,48</b>
<b>4</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>		
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		71 477,10
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		17 418,43
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		44 091,42
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		6 275,71
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		53998,48
а	Дератизация		2 508,88
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		51 489,60
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>		
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		178 126,00
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		15 866,05
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		43 187,38
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		12 278,12
5.5.	Прочие работы, в том числе:		208906,52
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		20 822,47
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стяжолос мусоропровода		9 909,21
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		51 489,60
е	Непредвиденные работы		126 685,24
<b>6</b>	<b>Содержание Т С Ж</b>		
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		
			102979,20
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>1 263 039,89</b>
<b>ДОХОДЫ</b>			
	Субсидии из бюджета		327 308,00
	Платежи от населения		935 731,89
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>		<b>1 263 039,89</b>
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

С.Д.А. Зиновий

