

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

ул. Таллинская 24

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	31 505,70
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	59,70
	количество подъездов	9
	количество лифтов	18
	количество систем ДУиППА	9
	количество квартир	572
	количество населения	1 333
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	7 625 722,52
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	14 562,02
	Итого доходов:	7 640 284,54
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 786 604,32
2	Содержание домохозяйства	599 282,10
2.1.	Дезинсекция	26 150,71
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	573 131,39
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 493 490,68
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	759 792,64
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	79 061,84
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	426 078,50
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	59 892,22
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	122 719,47
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	2 045 946,01
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	760 907,44
	Итого расходов:	7 640 284,54
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин