

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2019год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

М.Катукова ул., д.13 к.2

10 739,41

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Поступления от жителей	3 694 177,59
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	<b>Итого доходов:</b>	<b>3 694 177,59</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 724 460,45
2	Содержание домохозяйства	127 493,69
2.1.	Дезинсекция	✓ 33 392,63
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	✓ 94 101,06
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	471 479,29
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	✓ 282 055,83
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	✓ 38 210,04
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	151 213,42
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	✓ 26 952,05
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	✓ 59 242,35
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	✓ -
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	✓ 65 019,02
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	✓ 370 744,16
	<b>Итого расходов:</b>	<b>3 694 177,59</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин