

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		Таллинская ул., д.9к.3
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		4 290,80
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		27,80
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	1 480 796,03
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	9 687,74
Итого доходов:		1 490 483,77
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	769 529,85
2	Содержание домохозяйства	231 452,78
2.1.	Дезинсекция	7 444,72
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	224 008,06
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	341 374,84
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	215 498,16
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	16 544,55
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	38 353,50
3.4.	Прочие работы, в том числе:	70 978,63
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	13 522,31
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	11 764,31
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	26 877,66
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	18 814,35
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	148 126,30
Итого расходов:		1 490 483,77

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин