

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		Неманский пр-д., д.13к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	9 711,81
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	453,30
	количество подъездов	1
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	168
	количество населения	726
№№	СТАТЬИ	ПЛАН
п/п		(руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 526 058,74
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	165 853,40
	Итого доходов:	3 691 912,14
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	910 044,29
2	Содержание домохозяйства	418 261,84
2.1.	Дезинсекция	6 402,46
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	411 859,38
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 012 577,00
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 694 438,64
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	34 830,64
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	179 187,86
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	24 699,43
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 186,85
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	71 233,58
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	351 029,01
	Итого расходов:	3 691 912,14
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин