

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

ул. 2-я Лыковская д.55

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

1 123,20

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	300 163,97
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	300 163,97
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	225 578,05
2	Содержание домохозяйства	17 784,28
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	17 784,28
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	16 204,08
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	-
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	16 204,08
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	5 616,29
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.4.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 587,79
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	-
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	40 597,56
	Итого расходов:	300 163,97

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин