

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

ул.Исаковского, д.10 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

6 943,40

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

144,60

№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 512 425,88
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	52 906,25
	Итого доходов:	2 565 332,13
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 565 342,87
2	Содержание домохозяйства	450 868,11
2.1.	Дезинсекция	16 168,65
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	434 699,46
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	317 150,32
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	197 161,59
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	119 988,73
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	63 031,41
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	6 659,77
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	50 297,55
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	231 970,83
	Итого расходов:	2 565 332,13

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

