

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

ул.Исаковского д.16 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

17 569,50

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№.№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	6 093 651,51
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	6 093 651,51
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 282 412,02
2	Содержание домохозяйства	368 330,01
2.1.	Дезинсекция	42 127,50
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	326 202,51
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	807 867,79
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	477 388,80
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	330 478,99
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	168 668,05
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	16 649,43
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	145 161,51
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	635 041,69
	Итого расходов:	6 093 651,51

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин