

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2020 год

ул.Исаковского, д.18

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

7 087,20

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№.№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	2 558 339,25
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		2 558 339,25
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 808 365,17
2	Содержание домохозяйства	164 463,24
2.1.	Дезинсекция	9 472,52
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	154 990,72
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	329 347,18
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	197 320,72
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	132 026,46
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	66 089,93
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	6 659,77
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	59 276,76
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	256 163,66
Итого расходов:		2 558 339,25

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин