

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

		ул.Исаковского, д.2 к.1
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		16 832,80
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		1 801,70
№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	5 617 193,98
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	659 206,00
Итого доходов:		6 276 399,98
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 890 150,10
2	Содержание домохозяйства	1 297 137,60
2.1.	<i>Дезинсекция</i>	1 886,20
2.2.	<i>Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)</i>	1 295 251,40
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 480 698,28
3.1.	<i>Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов</i>	861 987,75
3.2.	<i>Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности</i>	335 833,34
3.4.	<i>Прочие работы, в том числе:</i>	282 877,19
3.4.1.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	156 920,64
3.4.2.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	-
3.4.3.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	20 296,55
3.4.4.	<i>Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования</i>	-
3.4.5.	<i>Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды</i>	94 660,00
3.4.6.	<i>Замена наружных окон в подъездах жилых домов</i>	-
3.4.7.	<i>Замена дверей</i>	-
3.4.8.	<i>Установка перил</i>	-
3.4.9.	<i>Установка пандусов</i>	11 000,00
3.4.10.	<i>Установка узлов учёта ЦО</i>	-
3.4.11.	<i>Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД</i>	-
3.4.12.	<i>Замена канализационных труб</i>	-
3.4.13.	<i>Обработка стропил</i>	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	608 414,00
Итого расходов:		6 276 399,98

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин