

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

ул.Исаковского, д.2к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

15 054,80

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

351,60

№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	5 451 893,58
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	128 643,41
	Итого доходов:	5 580 536,99
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 151 471,55
2	Содержание домохозяйства	508 635,45
2.1.	Дезинсекция	25 759,70
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	482 875,75
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 371 622,71
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	754 239,36
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	293 854,18
3.4.	Прочие работы, в том числе:	323 529,17
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	146 850,04
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	72 148,32
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	15 539,47
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	88 991,34
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	548 807,28
	Итого расходов:	5 580 536,99

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин