

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

ул.Исаковского, д.20 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

14 040,90

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

90,30

№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	5 098 312,74
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	33 038,96
Итого доходов:		5 131 351,70
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 492 209,30
2	Содержание домохозяйства	736 120,77
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	736 120,77
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 395 519,61
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	658 033,44
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	544 064,83
3.4.	Прочие работы, в том числе:	193 421,34
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	109 244,95
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	11 839,60
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	72 336,79
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	507 502,02
Итого расходов:		5 131 351,70

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин