

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

ул.Исаковского, д.28 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

24 187,30

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	8 758 761,27
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	8 758 761,27
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 817 822,26
2	Содержание домохозяйства	1 169 011,22
2.1.	Дезинсекция	27 843,16
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 141 168,06
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 897 688,70
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 092 144,36
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	419 791,68
3.4.	Прочие работы, в том числе:	385 752,66
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	208 028,78
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	22 199,24
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	155 524,64
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	874 239,09
	Итого расходов:	8 758 761,27

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин