

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

ул.Исаковского, д.28 к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

17 847,40

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

17,20

№.№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	6 424 167,73
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	6 293,14
	Итого доходов:	6 430 460,87
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 757 424,16
2	Содержание домохозяйства	237 434,58
2.1.	Дезинсекция	23 340,40
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	214 094,18
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	790 515,87
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	487 573,12
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	302 942,75
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	159 092,37
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	16 649,43
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	116 200,95
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	11 000,00
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	645 086,26
	Итого расходов:	6 430 460,87

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин