

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

ул.Исаковского, д.29 к.3

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 049,60

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	3 625 421,84
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	3 625 421,84
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 096 934,13
2	Содержание домохозяйства	346 298,94
2.1.	Дезинсекция	4 427,40
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	341 871,54
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	818 950,49
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	466 582,01
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	190 680,77
3.4.	Прочие работы, в том числе:	161 687,71
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	90 617,03
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	10 359,65
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	60 711,03
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	363 238,28
	Итого расходов:	3 625 421,84

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин