

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

ул.Исаковского, д.31

10 759,10

842,20

№.№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	3 929 183,48
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	308 144,14
	Итого доходов:	4 237 327,62
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 481 334,62
2	Содержание домохозяйства	382 746,47
2.1.	Дезинсекция	15 039,98
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	367 706,49
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	984 363,69
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	466 582,08
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	339 265,15
3.4.	Прочие работы, в том числе:	178 516,46
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	74 036,45
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	44 069,76
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	10 359,65
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	50 050,60
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	388 882,84
	Итого расходов:	4 237 327,62

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



А.Зиновкин