

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2020 год

ул.Исаковского, д.33 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

6 956,80

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

2 729,00

№.№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Поступления от жителей	2 545 353,98
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	998 486,52
	<b>Итого доходов:</b>	<b>3 543 840,50</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 287 331,90
2	Содержание домохозяйства	278 242,25
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	278 242,25
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 726 815,94
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 256 230,56
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	283 894,56
3.4.	Прочие работы, в том числе:	186 690,82
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	58 049,26
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	28 495,44
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	6 289,79
3.4.4.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	55 429,85
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	38 426,48
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	251 450,41
	<b>Итого расходов:</b>	<b>3 543 840,50</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин