

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2020 год

ул.Исаковского, д.8 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

14 072,40

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	5 108 641,50
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	<b>Итого доходов:</b>	<b>5 108 641,50</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 467 260,40
2	Содержание домохозяйства	754 983,21
2.1.	Дезинсекция	1 292,50
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	753 690,71
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 378 049,09
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	645 130,58
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	544 064,83
3.4.	Прочие работы, в том числе:	188 853,68
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	103 075,78
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	11 839,60
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	73 938,30
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	508 348,80
	<b>Итого расходов:</b>	<b>5 108 641,50</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин