

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2020 год

Кулакова ул., д.1 к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

12 169,00

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

34,60

№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Поступления от жителей	4 419 102,95
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	12 659,45
	<b>Итого доходов:</b>	<b>4 431 762,40</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 599 442,93
2	Содержание домохозяйства	375 889,31
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	375 889,31
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 017 216,14
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	451 750,79
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	408 048,62
3.4.	Прочие работы, в том числе:	157 416,73
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	79 883,91
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 879,70
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	68 653,12
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	439 214,02
	<b>Итого расходов:</b>	<b>4 431 762,40</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин