

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

		Кулакова ул., д.10
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв. м.</i>		6 970,60
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв. м.</i>		31,50
№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 532 145,05
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	11 525,22
Итого доходов:		2 543 670,27
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 214 408,19
2	Содержание домохозяйства	410 139,44
2.1.	<i>Дезинсекция</i>	18 150,96
2.2.	<i>Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)</i>	391 988,48
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	669 735,84
3.1.	<i>Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов</i>	301 302,16
3.2.	<i>Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности</i>	272 032,42
3.4.	<i>Прочие работы, в том числе:</i>	96 401,26
3.4.1.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	54 454,27
3.4.2.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	-
3.4.3.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	5 919,80
3.4.4.	<i>Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования</i>	-
3.4.5.	<i>Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды</i>	36 027,19
3.4.6.	<i>Замена наружных окон в подъездах жилых домов</i>	-
3.4.7.	<i>Замена дверей</i>	-
3.4.8.	<i>Установка перил</i>	-
3.4.9.	<i>Установка пандусов</i>	-
3.4.10.	<i>Установка узлов учёта ЦО</i>	-
3.4.11.	<i>Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД</i>	-
3.4.12.	<i>Замена канализационных труб</i>	-
3.4.13.	<i>Обработка стропил</i>	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	249 386,80
Итого расходов:		2 543 670,27

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин