

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2020 год

|   |   | Кулакова ул., д.11к.1 |
|---|---|-----------------------|
| <i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i> |   | 9 598,00              |
| <i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>                          |   | -                     |
| №.№<br>п/п  | СТАТЬИ  | Факт<br>(руб.)        |
| <b>ДОХОДЫ</b>   |   |                       |
| 1   | Поступления от жителей  | 3 477 545,44          |
| 2   | Поступления от пользователей нежилых помещений  | -                     |
| <b>Итого доходов:</b>   |   | <b>3 477 545,44</b>   |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |   |                       |
| 1   | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования                                  | 1 947 938,00          |
| 2   | Содержание домохозяйства  | 392 019,62            |
| 2.1.  | <i>Дезинсекция</i>  | -                     |
| 2.2.  | <i>Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)</i> | 392 019,62            |
| 3   | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда  | 790 672,42            |
| 3.1.  | <i>Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов</i>   | 431 859,04            |
| 3.2.  | <i>Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности</i>    | 167 916,67            |
| 3.4.  | <i>Прочие работы, в том числе:</i>  | 190 896,71            |
| 3.4.1.  | <i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>   | 79 851,91             |
| 3.4.2.  | <i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>  | -                     |
| 3.4.3.  | <i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>                    | 8 879,70              |
| 3.4.4.  | <i>Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования</i>   | -                     |
| 3.4.5.  | <i>Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды</i>   | 63 410,23             |
| 3.4.6.  | <i>Замена наружных окон в подъездах жилых домов</i>   | -                     |
| 3.4.7.  | <i>Замена дверей</i>  | -                     |
| 3.4.8.  | <i>Установка перил</i>  | -                     |
| 3.4.9.  | <i>Установка пандусов</i>   | 11 000,00             |
| 3.4.10.   | <i>Установка узлов учёта ЦО</i>   | -                     |
| 3.4.11.   | <i>Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД</i>   | 27 754,87             |
| 3.4.12.   | <i>Замена канализационных труб</i>  | -                     |
| 3.4.13.   | <i>Обработка стропил</i>  | -                     |
| 4   | Услуги по управлению многоквартирным домом  | 346 915,40            |
| <b>Итого расходов:</b>  |   | <b>3 477 545,44</b>   |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин