

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

		Кулакова ул., д.15к.1
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		19 789,10
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		18,90
№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	7 150 681,92
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	6 915,13
Итого доходов:		7 157 597,05
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 680 975,95
2	Содержание домохозяйства	202 486,43
2.1.	Дезинсекция	674,86
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	201 811,57
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 558 866,54
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	892 609,68
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,34
3.4.	Прочие работы, в том числе:	330 423,52
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	163 635,22
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	17 759,40
3.4.4.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	127 028,90
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	22 000,00
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	715 268,13
Итого расходов:		7 157 597,05

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин