

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

		Кулакова ул., д.18 к.1
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		10 016,80
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		33,00
№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	3 647 994,59
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	12 074,04
Итого доходов:		3 660 068,63
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	755 135,33
2	Содержание домохозяйства	638 234,55
2.1.	Дезинсекция	425,33
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	637 809,22
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 010 585,21
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 486 288,41
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	343 210,78
3.4.	Прочие работы, в том числе:	181 086,02
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	74 228,94
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	48 004,08
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 139,72
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	50 713,28
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	256 113,54
Итого расходов:		3 660 068,63

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин