

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

		Кулакова ул., д.19
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		27 290,50
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		871,20
№.№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	9 871 929,33
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	318 754,66
Итого доходов:		10 190 683,99
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 692 570,73
2	Содержание домохозяйства	1 412 646,20
2.1.	Дезинсекция	35 092,95
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 377 553,25
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 099 064,19
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 209 489,41
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	461 770,85
3.4.	Прочие работы, в том числе:	427 803,93
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	226 261,80
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	24 419,17
3.4.4.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	166 122,96
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	11 000,00
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	986 402,87
Итого расходов:		10 190 683,99

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин