

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

		Кулакова ул., д.2 к.1
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв. м.</i>		36 731,70
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв. м.</i>		50,90
№.№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	13 320 665,64
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	18 623,29
Итого доходов:		13 339 288,93
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	7 765 015,80
2	Содержание домохозяйства	1 258 625,90
2.1.	Дезинсекция	28 195,01
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 230 430,89
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 991 438,42
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 161 237,60
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 224 145,87
3.4.	Прочие работы, в том числе:	606 054,95
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	239 988,14
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	155 930,40
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	26 639,09
3.4.4.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	183 497,32
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 324 208,81
Итого расходов:		13 339 288,93

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин